



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR S.A. EDURBE S.A.

NIT N° 890.481.123-1

ESTADOS FINANCIEROS

mar-19



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO E BOLIVAR S.A.
EDURBE S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2019
(Expresada en pesos)

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	31-mar-19	31-mar-18	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	31-mar-19	31-mar-18
	CORRIENTE	35,383,084,739	7,297,807,655		CORRIENTE	39,315,373,949	11,708,310,904
11	Efectivo Y Equivalente a Efectivo	58,363,978	309,412,813	23	Prestamos Por Pagar	0	436,134,277
13	Cuentas Por Cobrar	22,686,489,988	4,527,944,316	24	Cuentas por Pagar	9,370,511,468	8,338,510,621
15	Inventarios	0	0	25	Beneficios a los Empleados	439,671,741	403,666,386
19	Otros Activos	12,638,230,773	2,460,450,526	29	Otros Pasivos	29,505,190,739	2,529,999,620
	NO CORRIENTE	352,967,696,552	394,185,378,829		NO CORRIENTE	11,819,433,286	60,519,525,891
12	Inversiones	2,000,000	2,000,000	24	Cuentas por Pagar	9,432,076,416	19,612,292,534
13	Cuentas Por Cobrar	16,386,011,032	0	27	Provisiones	2,387,356,870	3,044,241,464
16	Propiedades. Planta y Equipo	274,561,301,076	327,461,064,771	29	Otros Pasivos	0	37,862,991,893
19	Otros Activos	62,018,384,444	66,722,314,058		TOTAL PASIVO	51,134,807,235	72,227,836,795
				3	PATRIMONIO	337,215,974,056	329,255,349,689
				31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	337,215,974,056	329,255,349,689
	TOTAL ACTIVO	388,350,781,291	401,483,186,484		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	388,350,781,291	401,483,186,484
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0.00	0.00		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORA	0	0
81	Activos Contingentes	50,552,787,939	54,909,816,414	91	Pasivos Contingentes	114,843,711,967	125,988,082,910
83	Deudoras de Control	383,994,469,309	403,944,453,627	93	Acreedoras de Control	74,039,255,102	71,223,819,267
89	Deudoras por Contra (CR)	-434,547,257,248	-458,854,270,041	99	Acreedoras por Contra (DB)	-114,843,711,967	-125,988,082,910


BERNARDO PARDO RAMOS
Representante Legal


RAMIRO ROMÁN HIBANGUÉN
Subdirector Administrativo y Financiero


ADYS CERVANTES ALBAN
Contador Público
TP 22175-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO E BOLIVAR S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2019
 (Expresada en pesos)

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	31-mar-19	31-mar-18	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	31-mar-19	31-mar-19
1	ACTIVOS			2	PASIVO		
	ACTIVOS CORRIENTE	\$ 35,383,084,739	\$ 7,297,807,655		PASIVO CORRIENTE	\$ 39,315,373,949	\$ 11,708,310,904
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE	\$ 58,363,978	\$ 309,412,813	23	PRESTAMOS POR PAGAR	\$ -	\$ 436,134,277
		\$ 2,500,000	\$ 3,500,000		Operaciones de financiamiento		\$ 436,134,277
1105	Caja			2306	interno	\$ -	
1110	Depósitos En Instituciones	\$ 55,863,978	\$ 305,912,813	24	CUENTAS POR PAGAR	\$ 9,370,511,468	\$ 8,338,510,621
					Aquisición de Bienes y Servicios		
13	CUENTAS POR COBRAR	\$ 22,686,489,988	\$ 4,527,944,316	2401	Nacionales	\$ 8,454,286,086	\$ 8,026,784,235
1316	Venta de Bienes	\$ 968,464,389	\$ 0				
				2424	Descuentos de Nómina	\$ 13,742,699	\$ 17,896,207
1317	Prestación de Servicios	\$ 20,433,371,934	\$ 2,981,320,594		Retención en la Fuente e		
	Otras Cuentas Por			2436	Impuesto de Timbre	\$ -	\$ 31,354,200
1384	Cobrar	\$ 1,284,653,665	\$ 1,546,623,722		Impuestos, Contribuciones y		
	Cuentas Por Cobrar de			2440	Tasas por Pagar	\$ 39,027,485	\$ -
1385	Difícil recaudo	\$ 54,315,915	\$ 0		Impuesto al Valor Agregado -		
	Deterioro de Ctas Por			2445	IVA	\$ 22,695,739	\$ 6,005,304
1386	Cobrar	(\$ 54,315,915)	\$ 0	2490	Otras Cuentas Por Pagar	\$ 840,759,460	\$ 256,470,675
15	INVENTARIOS	\$ 0	\$ 0				
	Mercancías en			25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	\$ 439,671,741	\$ 403,666,386
1510	Existencias	\$ 0	\$ 0	2511	Beneficios a los Empleados a Cor	\$ 439,671,741	\$ 403,666,386
19	OTROS ACTIVOS	\$ 12,638,230,773	\$ 2,460,450,526				
	Bienes y servicios			29	OTROS PASIVOS	\$ 29,505,190,739	\$ 2,529,999,620
1905	Pagados Por Ant	\$ 9,993,130			Avances y Anticipos Recibidos		
	Avances y Anticipos			2901		\$ 418,683,080	\$ 491,057,553
1906	Entregados	\$ 0	\$ 7,122,819		Recursos Recibidos en		
	Anticipos o Saldos a			2902	Administración	\$ 27,568,134,227	\$ 1,744,230,857
	Favor por Impuestos y				Ingresos Recibidos por		
1907	Contribuciones	\$ 798,782,612	\$ 334,480,559	2910	Anticipado	\$ 1,518,373,433	\$ 294,711,210
	Depósitos Entregados En						
1909	Garantía	\$ 5,187,659	\$ 5,187,658				
	Derechos en						
1926	Fideicomiso	\$ 11,824,267,371	\$ 2,113,659,490				
	NO CORRIENTE	\$ 352,967,696,552	\$ 394,185,378,829		NO CORRIENTE	\$ 11,819,433,286	\$ 60,519,525,891

MA



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO E BOLIVAR S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2019
(Expresada en pesos)

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	31-mar-19	31-mar-18	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	31-mar-19	31-mar-19
1	ACTIVOS			2	PASIVO		
	INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS						
12	DERIVADOS	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000	24	CUENTAS POR PAGAR	\$ 9,432,076,416	\$ 19,612,292,534
	Inversiones de Administración de Liquidez al Costo				Recursos de Terceros		
1224		\$ 2,000,000	\$ 2,000,000	2407		\$ 1,708,919,403	\$ 5,896,207,133
13	CUENTAS POR COBRAR	\$ 16,386,011,032	\$ 0	2460	Creditos Judiciales	\$ 7,723,157,013	\$ 5,790,165,305
	Trasferencias Por Cobrar			2490	Otras Cuentas por pagar		\$ 7,925,920,096
1337		\$ 16,386,011,032	\$ 0				
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$ 274,561,301,076	\$ 327,461,064,771	27	PROVISIONES	\$ 2,387,356,870	\$ 3,044,241,464
1605	Terrenos	\$ 274,393,694,104	\$ 327,345,867,627	2701	Litigios y Demandas	\$ 2,055,213,740	\$ 3,044,241,464
1655	Maquinaria y Equipo	\$ 3,205,000	\$ 3,205,000	2790	Provisiones Diversas	\$ 332,143,130	\$ -
	Muebles, Enseres y Equipo de Oficina			29	OTROS PASIVOS	\$ -	\$ 37,862,991,893
1665		\$ 119,212,964	\$ 65,798,733		Pasivos Por Impuestos Diferidos		
	Equipos de Comunicación y Computación			2918		\$ -	\$ 37,862,991,893
1670		\$ 66,354,499	\$ 50,351,999				
	Equipo de Transporte,Tracción y Elevación				TOTAL PASIVO	\$ 51,134,807,235	\$ 72,227,836,795
1675		\$ 3,996,000	\$ 0				
	Depreciación Acumulada de Propiedades,Planta y Equipo (cr)				PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	\$ 337,215,974,056	\$ 329,255,349,689
1685		(\$ 25,161,491)	(\$ 4,158,588)	31			
19	OTROS ACTIVOS	\$ 62,018,384,444	\$ 66,722,314,058	3105	Capital Fiscal	-\$ 11,788,923,802	-\$ 12,197,740,350
	Propiedades de Inversión			3108	Capital Suscrito y Pagado	1,541,900,000	1,541,900,000
1951		\$ 61,025,090,810	\$ 66,722,314,058	3109	Resultados Ejercicios Anteriores	348,067,213,521	
1970	Activos Intangibles Amortización Acumulada de Intangible	\$ 15,601,500	\$ 0	3110	Resultados del Ejercicio	- 604,215,663	- 904,594,613
1975		(\$ 2,783,584)	\$ 0		Impactos Por La Transición Al Nuevo Marco De Regulación		\$ 340,815,784,651
1985	Activos Diferidos	\$ 980,475,718	\$ 0	3145			
	TOTAL ACTIVO	\$ 388,350,781,291	\$ 401,483,186,484		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 388,350,781,291	\$ 401,483,186,484



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO E BOLIVAR S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2019
 (Expresada en pesos)

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	31-mar-19	31-mar-18	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	31-mar-19	31-mar-19
1	ACTIVOS			2	PASIVO		
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	-	-		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-	-
81	CONTINGENTES	\$ 50,552,787,939	\$ 54,909,816,414	91	PASIVOS CONTINGENTES	\$ 114,843,711,967	\$ 125,988,082,910
8120	Litigios Y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos	\$ 5,249,535,286	\$ 0	9120	Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos	\$ 40,804,456,865	\$ 54,764,263,644
8128	Garantías Contractuales	\$ 44,489,906,713	\$ 54,138,629,667	93	ACREEDORAS DE CONTROL	\$ 74,039,255,101.92	\$ 71,223,819,266.65
8190	Otros Activos Contingentes	\$ 813,345,940	\$ 771,186,747	9368	Sanamiento Contable Articulo 355-LEY 1819 de 2016	\$ 43,905,474,737	\$ 37,891,622,568
83	DEUDORAS DE CONTROL	\$ 383,994,469,309	\$ 403,944,453,627	9390	Otras Cuentas Acreedoras de Control	\$ 30,133,780,365	\$ 33,332,196,699
8315	Bienes y Derechos Retirados	\$ 1,981,820,678	\$ 166,516,266	99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	(\$ 114,843,711,967)	(\$ 125,988,082,910)
8347	Bienes entregados a Terceros	\$ 0	\$ 2,101,746,528	9905	Pasivos Contingentes por el contrario (DB)	(\$ 40,804,456,865)	(\$ 54,764,263,644)
8354	Recaudos por la enajenación de activos al sector privado	\$ 16,955,027,862	\$ 13,083,227,862	9915	Acreedoras de Control Por (DB)	(\$ 74,039,255,102)	(\$ 71,223,819,267)
8361	Responsabilidades en proceso	\$ 9,914,186,427	\$ 9,914,186,427				
8371	Saneamiento Contable art 355 Ley 1819 2016	\$ 355,143,434,342	\$ 378,678,776,544				
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	(\$ 434,547,257,248)	(\$ 458,854,270,041)				
8905	Activos Continges por contra (Cr)	(\$ 50,552,787,939)	(\$ 54,909,816,414)				
8915	Deudoras e Control por el contrario (Cr)	(\$ 383,994,469,309)	(\$ 403,944,453,627)				

B. P. Ramos
BERNARDO PARDO RAMOS
 Representante Legal

R. Román Hibanguen
RAMIRO ROMÁN HIBANGUEN
 Subdirector Administrativo y Financiero

Adys Cervantes Alban
ADYS CERVANTES ALBAN
 Contador Público
 TP 22175-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO E BOLIVAR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019

(Cifras expresadas en pesos)

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	1 al 31 Marzo-2019	1 al 31 Marzo-2018
INGRESOS CON CONTRAPRESTACION			
ACTIVIDADES ORDINARIAS			
4	INGRESOS OPERACIONALES	\$ 647,273,060	\$ 240,899,190
43	VENTA DE SERVICIOS	\$ 645,143,855	\$ 235,710,011
4390	VENTA DE SERVICIOS	\$ 711,281,116	\$ 297,211,554
4395	DEVOLUCIONES, REBAJAS Y DESCUENTOS EN VENTA DE SERVICIOS (DB)	(\$ 66,137,261)	(\$ 61,501,543)
48	OTROS INGRESOS	\$ 2,129,205	\$ 5,189,179
4802	FINANCIEROS	\$ 2,129,204.79	\$ 5,189,178.85
63	OTROS SERVICIOS	\$ 273,480,461.70	\$ 256,460,348.14
6390	OTROS SERVICIOS	\$ 273,480,461.70	\$ 256,460,348.14
	RESULTADO BRUTO	\$ 373,792,598	(\$ 15,561,158)
5	GASTOS OPERACIONALES	\$ 1,080,207,059	\$ 918,010,182
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	\$ 927,029,022.10	\$ 913,851,594.00
5101	SUELDOS Y SALARIOS	\$ 418,092,075.50	\$ 372,095,338.00
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	\$ 92,233,790.00	\$ 78,175,588.00
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	\$ 8,375,900.00	\$ 6,393,500.00
5107	PRESTACIONES SOCIALES	\$ 151,923,751.50	\$ 134,641,879.00
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	\$ 19,919,081.00	\$ 0.00
5111	GENERALES	\$ 236,484,424.10	\$ 322,545,289.00
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	\$ 142,072,755.00	\$ 4,158,588.00
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$ 6,423,816.00	\$ 4,158,588.00
5366	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 1,666,917.00	\$ 0.00
5368	PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	\$ 133,982,022.00	
58	OTROS GASTOS	\$ 11,105,282.25	\$ 0.00
5802	COMISIONES	\$ 11,105,282.25	\$ 0.00
	DEFICIT OPERACIONAL	(\$ 706,414,461.26)	(\$ 933,571,340.09)
4	INGRESOS NO OPERACIONALES	\$ 102,208,203	\$ 98,815,293
	INGRESOS CON CONTRAPRESTACION		

MP



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO E BOLIVAR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019
(Cifras expresadas en pesos)

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	1 al 31 Marzo-2019	1 al 31 Marzo-2018
48	OTROS INGRESOS	\$ 102,208,203	\$ 98,815,293
4808	INGRESOS DIVERSOS	\$ 102,208,203	\$ 98,815,293
5	GASTOS NO OPERACIONALES	\$ 9,405	\$ 69,838,566
58	OTROS GASTOS	\$ 9,405	\$ 69,838,566
5804	FINANCIEROS	\$ 1,188	\$ 53,476,928
5890	GASTOS DIVERSOS	\$ 8,217	\$ 16,361,638
	EXCEDENTE NO OPERACIONAL	\$ 102,198,798	\$ 28,976,727
	EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO	<u>(\$ 604,215,663)</u>	<u>(\$ 904,594,613)</u>

B.P.M.
BERNARDO PARDO RAMOS
Representante Legal

ADYS CVA
ADYS CERVANTES ALBAN
Contador Público
TP 22175-T

[Signature]
RAMIRO ROMAÑA HIBANGUEN
Subdirector Administrativo y Financiero



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO E BOLIVAR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019

(expresado en pesos)

INGRESOS CON CONTRAPRESTACION

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	1 al 31 Marzo-2019	1 al 31 Marzo-2018
	ACTIVIDADES ORDINARIAS		
4	INGRESOS OPERACIONALES	\$ 647,273,060	\$ 240,899,190
43	VENTA DE SERVICIOS	\$ 645,143,855	\$ 235,710,011
48	OTROS INGRESOS	\$ 2,129,205	\$ 5,189,179
63	OTROS SERVICIOS	\$ 273,480,462	\$ 256,460,348
	RESULTADO BRUTO	\$ 373,792,598	(\$ 15,561,158)
5	GASTOS OPERACIONALES	\$ 1,080,207,059	\$ 918,010,182
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	\$ 927,029,022	\$ 913,851,594
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	\$ 142,072,755	\$ 4,158,588
58	OTROS GASTOS	\$ 11,105,282	\$ 0
	DEFICIT OPERACIONAL	(\$ 706,414,461)	(\$ 933,571,340)
4	INGRESOS NO OPERACIONALES	\$ 102,208,203	\$ 98,815,293
48	INGRESOS CON CONTRAPRESTACION OTROS INGRESOS	\$ 102,208,203	\$ 98,815,293
5	GASTOS NO OPERACIONALES	\$ 9,405	\$ 69,838,566
58	OTROS GASTOS	\$ 9,405	\$ 69,838,566
	EXCEDENTE NO OPERACIONAL	\$ 102,198,798	\$ 28,976,727
	EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO	(\$ 604,215,663)	(\$ 904,594,613)

Bernardo Pardo Ramos
BERNARDO PARDO RAMOS
Representante Legal

Adys Cervantes Alban
ADYS CERVANTES ALBAN
Contador Público
TP 22175-T

Ramiro Román Hibanguen
RAMIRO ROMAÑA HIBANGUEN
Subdirector Administrativo y Financiero



Saldo del Patrimonio a 31 de Marzo 2018	\$	329,255,349,689
Variaciones Patrimoniales a Marzo 2019	\$	7,960,624,367
Saldo del Patrimonio a 31 de Marzo 2019	\$	<u>337,215,974,056</u>

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES

INCREMENTOS		\$	348,776,409,018
3105 Capital Fiscal	\$ 408,816,548		
3109 Utilidades ejercicios anteriores	\$ 348,067,213,521		
3110 Utilidad del ejercicio	<u>300,378,949</u>		

DISMINUCIONES		\$	(340,815,784,651)
----------------------	--	----	--------------------------

Nuevo Marco De Regulación	<u>\$ (340,815,784,651)</u>		
---------------------------	-----------------------------	--	--

PARTIDAS SIN VARIACION

Bernardo Pardo Ramos
BERNARDO PARDO RAMOS
 Representante Legal

Adys Cervantes Alban
ADYS CERVANTES ALBAN
 CONTADOR PUBLICO
 T.P.22175-T

Ramiro Romana Hibanguen
RAMIRO ROMANA HIBANGUEN
 Subdirector Administrativo y Financiero



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO E BOLIVAR S.A.

EDURBE S.A.

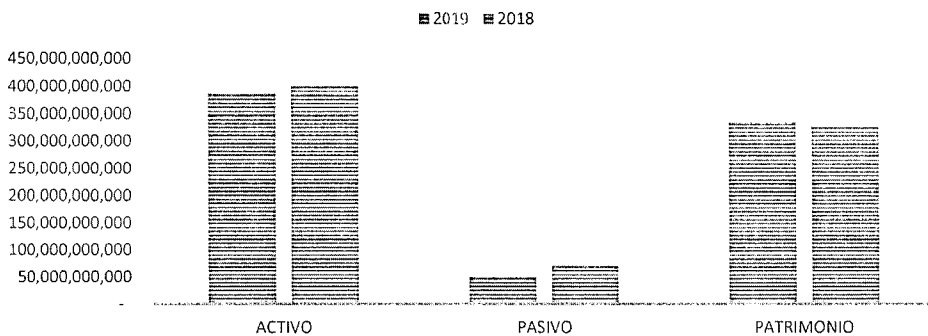
ESTADO FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2019

(Expresada en pesos)

	2019	2018	VARIACION	%
ACTIVO	388,350,781,291	401,483,186,484	(13,132,405,193)	-3.3%
PASIVO	51,134,807,235	72,227,836,795	(21,093,029,560)	-29.2%
PATRIMONIO	337,215,974,056	329,255,349,689	7,960,624,367	2.4%

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA



Disminución del Activo del 3.37% correspondiente al lote del aeropuerto que fue expropiado

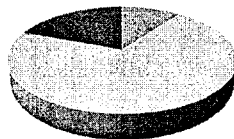
Disminución del pasivo por el impuesto diferido que por instrucciones de la contaduría fue revertido

Aumento del patrimonio porque el valor disminuido por el pasivo diferido es mayor al valor del lote expropiado que se disminuye de los activos.

COMPOSICION DEL ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFEI	58,363,978	0%
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DI	2,000,000	0%
CUENTAS POR COBRAR	39,072,501,020	10%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	274,561,301,076	71%
OTROS ACTIVOS	74,656,615,217	19%
TOTAL ACTIVO	388,350,781,291	100%

COMPOSICION DEL ACTIVO



- EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
- INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS
- CUENTAS POR COBRAR
- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
- OTROS ACTIVOS

La propiedad Planta y Equipo sigue siendo el rubro más representativa del activo 71%, seguida de otros activos (Propiedad de Inversión y los recursos en fiducia) 19%, Las cuentas por cobrar un 10%



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO E BOLIVAR S.A.

EDURBE S.A.

ESTADO FINANCIEROS

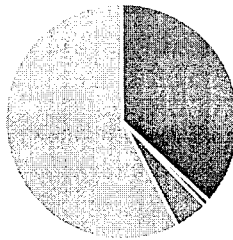
AL 31 DE MARZO DE 2019

(Expresada en pesos)

COMPOSICION DEL PASIVO

Cuentas Por Pagar	18,802,587,884	37%
Beneficios a Los Empleados	439,671,741	1%
Provisiones	2,387,356,870	5%
Otros Pasivos	29,505,190,739	58%
TOTAL PASIVO	51,134,807,235	100%

COMPOSICION DEL PASIVO



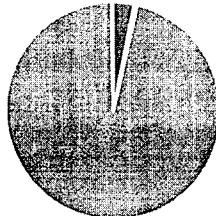
■ Cuentas Por Pagar ■ Beneficios a Los Empleados ■ Provisiones ■ Otros Pasivos

El pasivo rrepresenta el 15% de los activos siendo los otros activos que corresponde a los recursos por administrar el mas representativo con el 58%, las cuentas por pagar representan el 37% , las provisiones el 5% y los beneficios a los empleados el 1%.

COMPOSICION DEL PATRIMONIO

<i>Composicòn del Patrimonio</i>			
Capital Fiscal	-\$	11,788,923,802	-3%
Capital suscrito y pagado	\$	1,541,900,000	0.5%
Resultado ejerc Anteriore	\$	348,067,213,521	103%
Resultado pte ejercicio	-\$	604,215,663	-0.2%
Total Patrimonio	\$	337,215,974,056	100%

Título del gráfico



■ Capital Fiscal ■ Capital suscrito y pagado ■ Resultado ejerc Anteriores ■ Resultado pte ejercicio

El patrimonio esta compuesto por el capital -3% Resultado de ejercicios anteriores por el impacto de las nuevas normas (reconocimiento de valores de mercado de los lotes) 103% , capital sucrito 0.5% y resultado del presente ejercicio -0.2%



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO E BOLIVAR S.A.

EDURBE S.A.

ESTADO FINANCIEROS

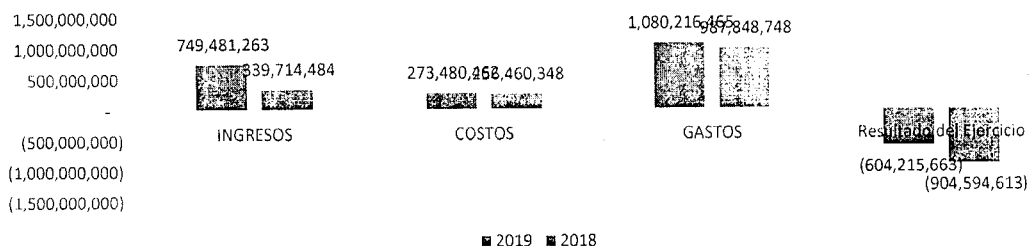
AL 31 DE MARZO DE 2019

(Expresada en pesos)

ESTADO DE RESULTADO

	2019	2018	VARIACION	%
INGRESOS	749,481,263	339,714,484	409,766,780	121%
COSTOS	273,480,462	256,460,348	17,020,114	7%
GASTOS	1,080,216,465	987,848,748	92,367,717	9%
Resultado del Ejercicio	(604,215,663)	(904,594,613)	300,378,949	-33%

ESTADO DE RESULTADO

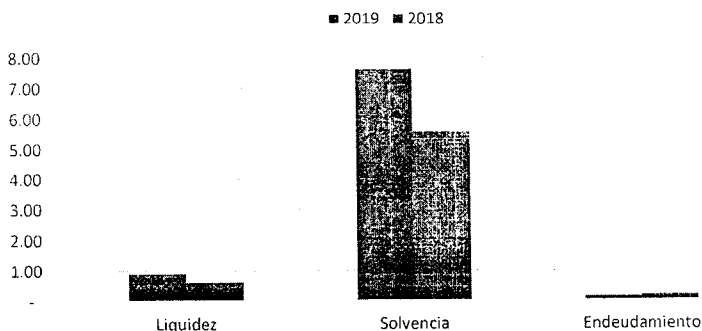


Ingresos el primer trimestre tuvieron un incremento 121% debido a las obras en ejecución los costos tienen un incremento del 7% y los gastos del 9% por el efecto del incremento de la nomina Mientras que los gastos generales disminuyeb el 27%

INDICADORES FINNACIEROS

INDICADOR	2019	2018
Liquidez	0.90	0.62
Solvencia	7.59	5.56
Endeudamiento	13%	18%

INDICADORES FINANCIEROS



La liquidez mejora al pasar de 0.62 a 0.90 y aunque est apor debajo de \$1.00 para el proximo trimestre las expectativas de mejorar son amplias debido a los nuevos convenios que se estan tramitando.

La solvencia tambien mejora porque pasa de 5.56 a 7.59 pero debido a que nuestro mayor rubro es la propiedad planta y Equipo es más difícil que estos activos se conviertan en efectivo.

y el endeudamiento disminuye debido a que el pasivo reconocido por impuesto diferido se elimina por directriz de la CGN.