



EDURBB S.A.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR S.A.

NIT 890.481,123-1

ESTADOS FINANCIEROS

Dic-14



EDURBE S.A.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR S.A**EDURBE S.A.****NIT N° 890.481.123-1****BALANCE GENERAL****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014****(Cifras en Pesos)****Presentación por cuentas**

	Notas	Año Actual 2014	Año Anterior 2013	Variación	%	Analisis Vertical %
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE		8,887,996,708	\$ 9,114,287,696	\$ (226,290,988)	-2%	14.92%
EFFECTIVO	1	8,388,736	8,477,181	(88,445)	-1%	0.01%
Efectivo		-	77,913			
Depositos En Instituciones Financieras		8,388,736	8,399,268	(10,533)	0%	0.01%
INVERSIONES E INSTRUMENTOS						
DERIVADOS	2	\$ 469,212	\$ 454,990	\$ 14,221	3%	0.00%
Inversiones Admon De Liquidez en Titulos Participativos		469,212	454,990	14,221	3%	0.00%
DEUDORES	3	\$ 8,728,492,090	\$ 8,841,450,389	\$ (112,958,299)	-1%	14.66%
Prestación de Servicios		1,697,924,711	1,382,168,246	315,756,465	23%	2.85%
Avances y Anticipos Entregados		4,253,178,143	4,651,040,507	(397,862,364)	-9%	7.14%
Anticipos o saldos a Favor por Imptos Y Contribuciones		892,227,505	899,427,423	(7,199,918)	-1%	1.50%
Depositos entregados		609,384,082	53,710,469	555,673,613	1035%	1.02%
Otros Deudores		175,626,371	133,859,293	41,767,078	31%	0.29%
Deudas de Difícil Recaudo		2,108,142,403	2,851,352,151	(743,209,748)	-26%	3.54%
Provisión para deudores (CR)		(1,007,991,125)	(1,130,107,700)	122,116,574	-11%	-1.69%
INVENTARIO	4	\$ 150,646,671	\$ 263,905,136	\$ (113,258,465)	-43%	0.25%
Mercancia en existencia-Terrenos		150,646,671	111,337,786	39,308,885	35%	0.25%
Productos en proceso-(Construcciones)		-	152,567,350	(152,567,350)	-100%	0.00%
				0		
ACTIVO NO CORRIENTE		\$ 50,666,931,604	\$ 47,703,457,706	\$ 2,963,473,898	6%	85.08%
INVERSIONES E INSTRUMENTOS						
DERIVADOS	2 \$	2,000,000	\$ 2,000,000	0	0%	0.00%
Inversiones Patrimoniales en Entidades no controladas		2,000,000	2,000,000	0	0%	0.00%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	5	\$ 16,839,578,908	\$ 17,819,446,808	\$ (979,867,900)	-5%	28.28%
Terrenos		16,812,826,450	16,812,065,826	760,624	0%	28.23%
Maquinaria y Equipo		2,850,000	5,903,120	-3,053,120	-52%	0.00%
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina		117,840,351	114,196,255	3,644,096	3%	0.20%
Equipos de Comunicacion y Computación		71,527,493	71,027,753	499,740	1%	0.12%
Equipos de Restaurantes y Cafeteria		-	2,039,900	-2,039,900	-100%	0.00%
Propiedades de Inversión		-	1,587,744,312	-1,587,744,312	-100%	0.00%
Depreciación Acumulada		(165,465,386)	(773,530,358)	608,064,972	-79%	-0.28%
OTROS ACTIVOS	6	\$ 33,825,352,696	\$ 29,882,010,898	\$ 3,943,341,798	13%	56.80%
Cargos Diferidos		-	153,833,000	-153,833,000	-100%	0.00%
Fiducia Mercantil		54,873,348	431,224,797	-376,351,449	-87%	0.09%
Intangibles		24,377,722	23,222,722	1,155,000	5%	0.04%
Valorizaciones		33,746,101,626	29,273,730,379	4,472,371,248	15%	56.66%
TOTAL ACTIVO		\$ 59,554,928,312	\$ 56,817,745,402	\$ 2,737,182,910	4.8%	100.00%

Adolfo



EDURBE S.A.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR S.A
EDURBE S.A.

NIT N° 890.481.123-1

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

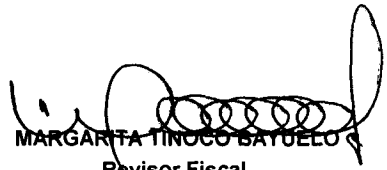
(Cifras en Pesos)

Presentación por cuentas

CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		-	-	-	-	-
DERECHOS CONTINGENTES	13	\$ 17,221,110,698	\$ 22,710,427,196	\$ (5,489,316,498)	-24%	28.92%
		-	-	0		
Garantias Contractuales		14,865,273,543	20,932,196,987	-6,066,923,444	-29%	24.96%
Otros Derechos Contingentes		2,355,837,155	1,778,230,209	577,606,946	32%	3.96%
DEUDORAS DE CONTROL		\$ 10,014,771,277	\$ 10,006,493,575	\$ 8,277,702	0.1%	16.82%
Activos Retirados		100,584,850	92,307,148	8,277,702	9%	0.17%
Responsabilidades en Proceso		9,914,186,427	9,914,186,427	-	0%	16.65%
DEUDORAS POR CONTRA		\$ (27,235,881,975)	\$ (32,716,920,771)	\$ 5,481,038,796	-17%	-45.73%
Derechos Contingentes por contra-		(17,221,110,698)	(22,710,427,196)	5,489,316,498	-24%	-28.92%
Deudoras De Control Por Contra		(10,014,771,277)	(10,006,493,575)	-8,277,702	0.1%	-16.82%


RAMÓN DAVID EXPOSITO VÉLEZ
GERENTE


ADYS CERVANTES ALBAN
Contador Público
T.P.22175-T


MARGARITA TINOCO BAYUELO
Revisor Fiscal
T. P. No.93320-T



EDURBE S.A.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR S.A

EDURBE S.A.

NIT N° 890.481.123-1

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Cifras en Pesos)

Presentación por cuentas

	Notas	Año Actual 2014	Año Anterior 2013	Variación	%	Analisis Vertical %
PASIVOS						
PASIVO CORRIENTE		\$ 19,292,171,737	\$ 16,705,340,013	\$ 2,586,831,724	15%	32%
OPERACION DE FINANCIAMIENTO E INSTRUMENTOS DERIVADOS	7	255,474,864	255,474,864	0	0%	0.4%
Operaciones de financiamiento internas a c. plazo		255,474,864	255,474,864	0	0%	0.4%
CUENTAS POR PAGAR	8	\$ 18,456,650,206	\$ 16,122,951,905	\$ 2,333,698,301	14%	31%
Adquisición de Bienes y Servicios Nacionales		9,914,037,815	7,835,470,752	2,078,567,063	27%	17%
Acreedores		728,455,731	537,444,676	191,011,056	36%	1%
Retención en la Fuente e Impuesto de Timbre		265,501,336	265,506,136	-4,800	0%	0%
Impuestos, Contribuciones y Tasa por Pagar		6,579,171,763	6,443,222,657	135,949,106	2%	11%
Impuestos al valor agregado IVA		67,226,543	76,278,631	-9,052,088	-12%	0%
Avances y Anticipos Recibidos		215,522,432	278,294,468	-62,772,036	-23%	0%
Depositos Recibidos en Garantías		270,192,887	270,192,887	0	0%	0%
Otras cuentas por Pagar		83,911,113	83,911,113	0	0%	0%
Ingresos Recibidos por Anticipado		332,630,586	332,630,586	0	0%	1%
OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEG SOCIAL INTEGRAL	9	\$ 580,046,667	\$ 326,913,244	\$ 253,133,423	77%	1%
Salarios Y Prestaciones		580,046,667	326,913,244	253,133,423	77%	1%
PASIVO NO CORRIENTE		12,912,840,536	11,679,634,198	1,233,206,338	11%	22%
Otras cuentas por Pagar	8	845,334,308	-	845,334,308	100%	2%
Asocios y Accionistas		845,334,308	-	845,334,308	100%	100%
PASIVOS ESTIMADOS	10	\$ 4,357,160,239	\$ 2,840,572,986	\$ 1,516,587,253	53%	7%
Provisión Para Contingencias		4,357,160,239	2,840,572,986	1,516,587,253	53%	7%
OTROS PASIVOS	11	\$ 7,710,345,989	\$ 8,839,061,212	\$ (1,128,715,224)	-13%	13%
Recaudos a Favor de Terceros		31,766,365	-	31,766,365	100%	0.1%
Ingresos Recibidos por Anticipado		7,678,579,624	8,839,061,212	-1,160,481,589	-13%	13%
TOTAL PASIVO		\$ 32,205,012,273	\$ 28,384,974,212	\$ 3,820,038,062	13%	54%
PATRIMONIO						
PATRIMONIO INSTITUCIONAL	12	\$ 27,349,916,039	\$ 28,432,771,190	\$ (1,082,855,152)	-3.8%	46%
Capital Suscrito y Pagado		1,541,900,000	1,541,900,000	\$ -	0%	3%
Resultado de Ejercicios Anteriores		(20,413,657,585)	-16,723,668,699	\$ (3,689,988,886)	22%	-34%
Resultados del Ejercicio		(4,327,304,623)	(3,689,988,886)	\$ (637,315,737)	17%	-7%
Superavit Por Valorización		33,746,101,626	29,273,730,379	\$ 4,472,371,248	15%	57%
Patrimonio Institucional Incorporado		16,802,876,620	18,030,798,397	\$ (1,227,921,776)	-7%	28%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		\$ 59,554,928,312	\$ 56,817,745,402	\$ 2,737,182,910	4.82%	100%



EDURBE S.A.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR S.A

EDURBE S.A.

NIT N° 890.481.123-1


BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Cifras en Pesos)

Presentación por cuentas

CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	13	-	-	-		
RESPONSABILIDADES CONTINGENTES		\$ 48,349,527,740	\$ 41,324,721,274	\$ 7,024,806,466	17%	81%
Litigios y mec. Alternativos de Solución de Conflictos		48,349,527,740	41,324,721,274	7,024,806,466	17%	81%
ACREEDORAS DE CONTROL		18,306,124,626	20,422,437,290	-2,116,312,665	-10%	31%
Otras Cuentas Acreedoras de Control		18,306,124,626	20,422,437,290	-2,116,312,665	-10%	31%
ACREEDORAS POR CONTRA		(66,655,652,366)	(61,747,158,564)	\$ (4,908,493,802)	8%	-112%
Responsabilidades Contingentes Por Contra		(48,349,527,740)	(41,324,721,274)	-7,024,806,466	17%	-81%
Acreedoras de Control por contra-		(18,306,124,626)	(20,422,437,290)	2,116,312,665	-10%	-31%


RAMÓN DAVID EXPOSITO VÉLEZ
 Gerente


ADYS CERVANTES ALBAN
 Contador Público
 T.P.22175-T


MARGARITA TINOCO BAYUELO
 Revisor Fiscal
 T. P. No.93320-T

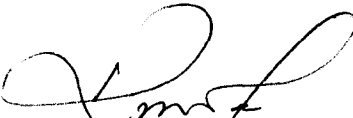


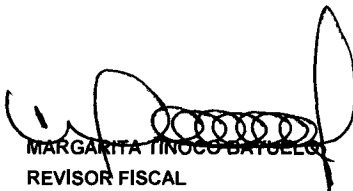
EDURBE S.A.


EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR S.A
EDURBE S.A.
NIT N° 890.481.123-1
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Cifras en Pesos)
presentación por cuentas

Notas	VALORES
Saldo del Patrimonio a 31 de Diciembre de 2013	\$ 28,432,771,190
Variaciones Patrimoniales Durante el Año 2014	<u>(1,082,855,152)</u>
Saldo del Patrimonio a 31 de Diciembre 2014	<u>\$ 27,349,916,039</u>

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES	Año Actual 2014	Año Anterior 2013	
INCREMENTOS			\$ 4,472,371,248
Superavit Por Valoración	<u>\$ 33,746,101,626</u>	<u>\$ 29,273,730,379</u>	
DISMINUCIONES			\$ (5,555,226,399)
Patrimonio Institucional Incorporado	\$ 16,802,876,620	\$ 18,030,798,397	
Resultado del Ejercicio anteriores	(20,413,657,585)	(16,723,668,699)	
Resultados del Ejercicio	<u>(4,327,304,623)</u>	<u>(3,689,988,886)</u>	
PARTIDAS SIN VARIACION			
Capital Suscrito y Pagado	<u>\$ 1,541,900,000</u>	<u>\$ 1,541,900,000</u>	


RAMON DAVID EXPOSITO VELEZ
GERENTE


MARGARITA TINOCO BATELLO
REVISOR FISCAL
T. P. No.93320-T


ADYS CERVANTES ALBAN
CONTADOR PUBLICO
T.P.22175-T



EDURBE S.A.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR S.A
EDURBE S.A.
NIT N° 890.481.123-1
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
PARA EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Cifras en Pesos)
Metodo Indirecto

	2014	2013
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Excedente o deficit de Ejercicio	\$ (4,327,304,623)	\$ (3,689,988,886)
Partidas que no afectan el efectivo:		
Depreciacion	(608,064,972)	31,456,440
Valorizaciones	(4,472,371,248)	-4,488,831,436
Activos de Baja	1,594,978,015	18,612,712
Efectivo generado en operaci3n	\$ (7,812,762,827)	\$ (8,128,751,171)
Cambios en Activos y Pasivos		
Inversiones	(14,221)	(13,286)
Deudores	112,958,299	3,178,627,810
Inventario	113,258,465	602,858,932
Cuentas Por Pagar	3,179,032,609	1,772,249,748
Pasivos Estimados	1,516,587,253	421,538,487
Obligaciones Laborales	253,133,423	41,585,778
Otros Pasivos	(1,128,715,224)	(2,161,503,828)
Efectivo Generado en cambios de Acti	\$ 4,046,240,604	\$ 3,855,343,641
Flujo de efectivo neto en actividades c	\$ (3,766,522,224)	\$ (4,273,407,530)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compra de Prop. Planta y equipos	-7,045,142	(2,719,001.65)
Disminucion Diferidos	152,678,000	139,546,000.00
Flujo de efectivo neto en actividades c	\$ 145,632,858	\$ 144,448,243
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Superavit de Valorizaci3n	4,472,371,248	4,488,831,436
Superavit por Donaci3n	0	-31,389,000
Patrimonio Institucional incorporado	-1,227,921,776	-211,764,560
Flujo de efectivo neto en actividades de fi	3,244,449,471	4,245,677,876
Aumento O Disminuci3n del efectivo	\$ (376,439,895)	\$ 116,718,590
Efectivo a inicio del periodo (Enero 1)	439,701,979	322,983,389
	0	
Efectivo al final del periodo (Diciembre 31)	\$ 63,262,084	\$ 439,701,979
Saldos Bancarios	8,388,736	8,477,181
Fiducia Mercantil	54,873,348	431,224,798
	\$ 63,262,084	\$ 439,701,979


RAM3N DAVID EXPOSITO V3LEZ
 GERENTE


ADYS CERVANTES ALBAN
 Contador P3blico
 T.P.22175-T


MARGARITA TINOCO BAYUELO

Revisor Fiscal
 T. P. No.93320-T



EDURBE S.A.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR S.A
EDURBE S.A.
NIT N° 890.481.123-1
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014

(Cifras en pesos)
 presentación por cuentas

	NOTA			VARIACION %	Análisis Verical %
		2014	2013		
ACTIVIDADES ORDINARIAS					
INGRESOS OPERACIONALES	14	\$ 3,757,467,274	\$ 6,468,263,422	-42%	100%
VENTA DE BIENES		7,600,000	44,085,710	-83%	0.2%
Bienes Comercializados-Terrenos		7,600,000	44,085,710	-83%	0.2%
VENTA DE SERVICIOS	14	\$ 3,596,347,310	\$ 6,391,293,282	-44%	96%
Asistencia Técnica		888,937,087	938,660,264	-5%	24%
Administración de Proyectos		2,832,660,306	5,472,369,693	-48%	75%
Arrendamientos		339,900,708	339,900,708	0%	9%
Devoluciones Rebajas y Descuentos En Vta Servicios		-465,150,791	-359,637,383	29%	-12%
OTROS INGRESOS		\$ 153,519,964	\$ 32,884,430	367%	4%
Financieros		153,519,964	32,884,430	367%	4%
COSTOS DE VENTAS Y OPERACIÓN	15	\$ 3,738,687,776	\$ 6,653,865,907	-44%	99.5%
Costos de Otros Servicios		3,738,687,776	6,653,865,907	-44%	99.5%
EXCEDENTE O DEFICIT BRUTO		\$ 18,779,499	\$ (185,602,485)	-110%	0.5%
GASTOS OPERACIONALES	16	\$ 3,685,185,218	\$ 2,223,811,221	66%	98%
DE ADMINISTRACION		\$ 2,156,436,731	\$ 2,035,000,096	6%	57%
Sueldos y Salarios		1,440,268,968	1,319,816,146	9%	38%
Contribuciones Efectiva		220,195,810	248,637,851	-11%	6%
Aportes Sobre la Nomina Generales		19,125,100	26,851,400	-29%	1%
Impuestos, Contribuciones y Tasas		414,932,982	414,244,325	0%	11%
		61,913,872	25,450,373	143%	2%
PROVISIONES, AGOTAMIENTO, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		1,490,631,897	162,822,425	815%	40%
Provisión Para Contingencia		\$ 1,451,237,140	123,369,389	1076%	39%
Depreciación De Propiedad Planta Y Equipos		39,394,757	39,453,036	0%	1%
OTROS GASTOS		38,116,590	25,988,700	47%	1%
Comisiones		38,116,590	25,988,700	47%	1%
EXCEDENTE O DEFICIT OPERACIONAL		\$ (3,666,405,719)	\$ (2,409,413,706)	52%	-98%
INGRESOS NO OPERACIONALES	17	\$ -	\$ 3,319,729	-100%	0%
Otros Ingresos Ordinarios			3,319,729	-100%	0%
GASTOS NO OPERACIONALES		\$ 3,149,885	\$ 55,942,254	-94%	0%
Intereses		\$ 402,000	\$ 53,500,283	-99%	
Otros Gastos Ordinarios		2,747,885	2,441,971	13%	0%
EXCEDENTE O DEFICIT NO OPERACIONAL		\$ (3,149,885)	\$ (52,622,525)	-94%	0%
EXCEDENTE O DEFICIT EN ACTIVIDADES ORDINARIAS		(3,669,555,604)	(2,462,036,231)	49%	-98%
PARTIDAS EXTRAORDINARIAS	18				
INGRESOS EXTRAORDINARIOS		\$ 105,178,820	\$ 189,743,090	-45%	3%
Ingresos extraordinarios		105,178,820	189,743,090	-45%	3%
GASTOS EXTRAORDINARIOS		00	846	-100%	0%
Gastos Extraordinarios		00	846	-100%	0%
AJUSTES EJERCICIOS ANTERIORES		762,927,838	1,417,694,899	-46%	20%
Ajustes Ejercicios Anteriores		762,927,838	1,417,694,899	-46%	20%
RESULTADO PARTIDAS EXTRAORDINARIAS		(657,749,018)	(1,227,952,655)	-46%	-18%
EXCEDENTE O DEFICIT DEL EJERCICIO		\$ (4,327,304,623)	\$ (3,689,988,886)	17%	-115.2%


 RAMÓN DAVID EXPOSITO VÉLEZ
 GERENTE


 MARGARITA TINOCO BAYUELO
 Revisor Fiscal
 T. P. No.93320-T


 ADYS CERVANTES ALBAN
 CONTADOR PUBLICO
 T.P.22175-T